

TP. HỒ CHÍ MINH

Điểm tin thị trường

Q2 2013

BP. Nghiên cứu và Tư vấn Toàn cầu CBRE

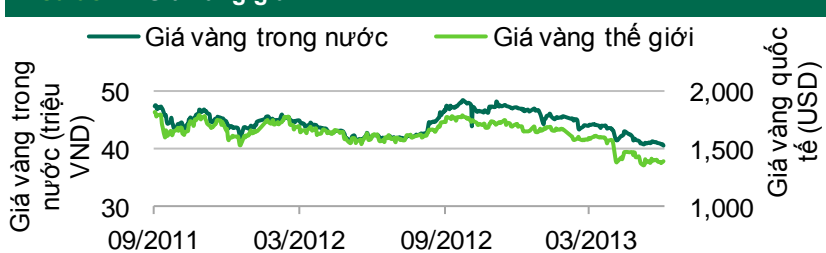


NỀN KINH TẾ ĐANG THEO ĐÚNG HƯỚNG

Thông số kinh tế

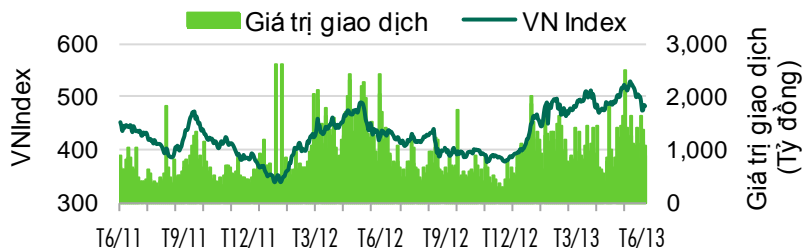
VIỆT NAM	Q2/2013	Q-o-Q	Y-o-Y
Tăng trưởng GDP thực	5,0%	↑	↑
FDI thực hiện	\$4,4 Bil	↓	↑
Xuất khẩu	\$32,4 Bil	↑	↑
Nhập khẩu	\$34,3 Bil	↑	↑
CPI (cuối kỳ)	6,7%	↑	↓
Du lịch (lượt khách)	1,7 Mil	↓	↑
Lãi suất cơ bản	9%	↔	↔
Tỷ giá (cuối kỳ)	21.036	↑	↑
TP.HCM	Q2/2013	Q-o-Q	Y-o-Y
Tăng trưởng GDP thực	8,1%	↑	↓
CPI (cuối kỳ)	2,8%	↑	↓
FDI đăng ký	\$356 Tr	↑	↓
Xuất khẩu	\$16,1 Tỷ	↑	↑
Nhập khẩu	\$7,5 Tỷ	↑	↑
Doanh thu bán lẻ hàng hóa và dịch vụ (VNĐ)	147,9 Tỷ	↑	↑
Du lịch (lượt khách)	0,9 Mil	↓	↑
Hà Nội	Q2/2013	Q-o-Q	Y-o-Y
Tăng trưởng GDP thực	7,84%	↑	↓
CPI (cuối kỳ)	5,43%	↑	↑
FDI đăng ký	\$300 tr	↑	↓
Xuất khẩu	\$2,63 Tỷ	↑	↑
Nhập khẩu	\$6,55 Tỷ	↑	↑
Du lịch (lượt khách)	0,5 Tr	↑	↑

Biểu đồ 1: Giá vàng giảm



Nguồn: SJC, Gold.org

Biểu đồ 2: VNIndex hồi phục



Nguồn: FPTIS

Thông tin kinh tế hỗ trợ

Trong khoảng thời gian cuối tháng 6 và đầu tháng 7 đã có nhiều thay đổi trong chính sách tiền tệ và tài khóa tạo nên những bước đi nhất định cho nền kinh tế, bao gồm: giảm trần lãi suất huy động, cắt giảm thuế thu nhập cá nhân, và thuế giá trị gia tăng cho nhà ở xã hội. Những thay đổi này hứa hẹn tăng thu nhập khả dụng của phần lớn dân số và tăng nguồn tiền trên thị trường. Với trần lãi suất huy động mới, chi phí đầu vào của ngân hàng sẽ thấp hơn, qua đó lãi suất cho vay trong những tháng tới được kỳ vọng sẽ giảm. Tiêu dùng nội địa và sản xuất hy vọng sẽ được cải thiện trong thời gian tới.

Công ty Quản lý Tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) đã chính thức đi vào hoạt động vào 9/7.

Thị trường bất động sản hưởng lợi

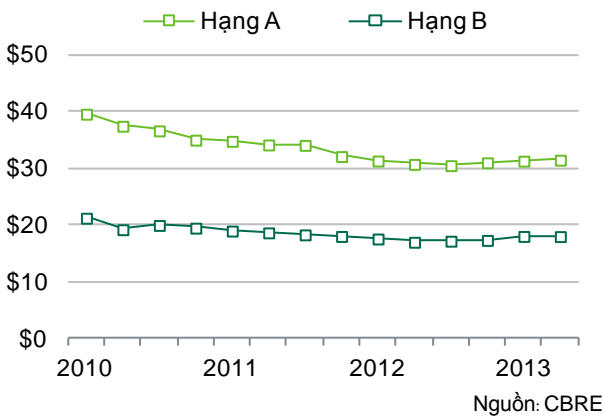
Trong sáu tháng đầu năm 2013, giá vàng thế giới giảm 24%, giá vàng trong nước giảm 19%, thị trường chứng khoán VNIndex sau khi đạt đỉnh 528 điểm (tháng 6) đã có một số điều chỉnh do nhà đầu tư chốt lời, hiện nay đang tăng 15,8% so với đầu năm. Trước những thay đổi này, thị trường căn hộ trở nên hấp dẫn khi mà các kênh đầu tư khác đều có tỷ suất lợi nhuận hạn chế.

Nghị Quyết 02 ra đời là một cột mốc tích cực khác cho thị trường bất động sản, với gói hỗ trợ 30 nghìn tỷ cho các dự án phát triển nhà ở xã hội. Nghị quyết này giải quyết trực tiếp vấn đề từ phía nguồn cầu thông qua cung cấp gói cho vay, đồng thời khuyến khích chủ đầu tư phát triển thêm các phân khúc khác.

VĂN PHÒNG TP.HCM

DỰ CUNG ĐANG DẦN BIẾN MẤT

Biểu đồ 3: Giá Chào Thuê Văn Phòng



Thị trường đang tạm thời ổn định

Tỉ lệ trống và giá thuê của thị trường văn phòng có nhiều cải thiện đáng kể trong nửa đầu năm 2013. Cụ thể là diện tích trống trong nửa đầu năm và quý trước có xu hướng giảm dần. Các chủ tòa nhà đang dần trở nên tự tin hơn để giữ vững hoặc thậm chí tăng nhẹ mức giá thuê.

Mặc dù giá chào thuê trung bình ở phân khúc văn phòng hạng B giảm không đáng kể trong Q2/2013, điều này cho thấy tính linh hoạt trong chính sách giá thuê nhằm mục tiêu đẩy nhanh tốc độ lấp đầy hơn là dấu hiệu của một sự giảm giá khác trên toàn thị trường. Nguyên nhân là do sự giới hạn về nguồn cung trong phân khúc này.

NGUỒN CẦU DỒI DÀO HIỆN HỮU TRÊN THỊ TRƯỜNG TRONG QUÝ KHI NIỀM TIN VÀO THỊ TRƯỜNG HỒI PHỤC

Quý 2/2013 ghi nhận được 21.240 m2 diện tích sàn văn phòng thực thuê mới trong đó chủ yếu là diện tích thuê mới từ các tòa nhà hạng B, con số này tăng 43,9% so với cùng kỳ năm trước và giảm 18,3% so với quý trước. Diện tích thực thuê mới tăng được xác nhận trong quý chủ yếu đến từ hai tòa nhà hạng B: Empress Tower, Quận 1 và Saigon Airport Plaza, Quận Tân Bình.

Giá chào thuê văn phòng trên toàn thị trường khá ổn định với mức giá văn phòng hạng A tăng nhẹ 0.5% và giá chào thuê văn phòng hạng B chỉ giảm 0.2% so với quý trước.

Các tòa nhà thiết kế bền vững và hiệu quả có ưu thế

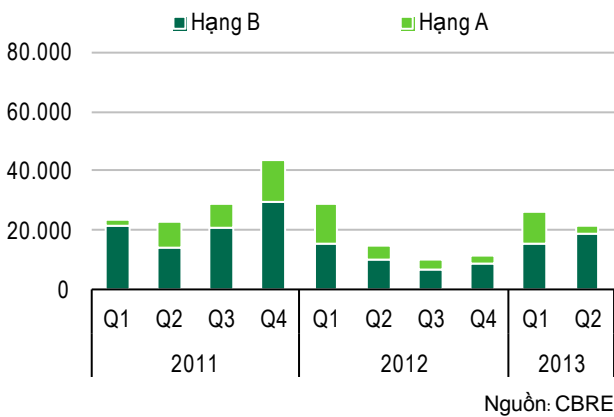
Tỉ lệ thuê ở những tòa nhà có thiết kế bền vững và hiệu quả (cả về mặt hoạt động lẫn phương diện môi trường) thu hút được khá nhiều sự quan tâm so với các tòa nhà khác. Ví dụ, chỉ sau hai quý hoạt động, President Place, tòa nhà đầu tiên được cấp chứng chỉ LEED vàng tại thành phố đạt đã hơn 75% tỉ lệ lấp đầy.

Bên cạnh đó, xu hướng sáp nhập văn phòng diễn ra thời gian gần đây cũng là nhân tố ảnh hưởng tới lượng diện tích văn phòng được thuê mới. Các khách thuê có nhu cầu sáp nhập văn phòng thường cần thuê diện tích sàn lớn và tại thời điểm này, các tòa nhà mới dường như là một trong số ít các tòa nhà có thể đáp ứng nhu cầu này.

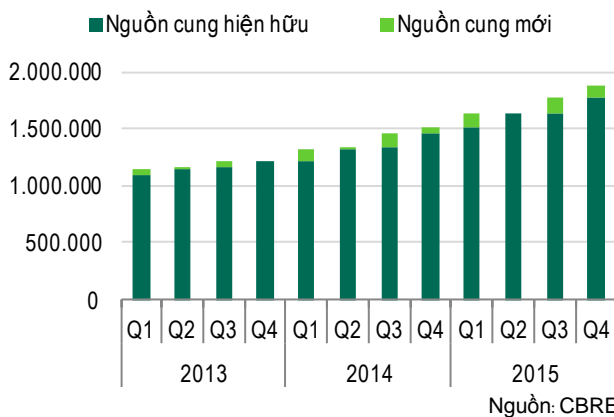
Nguyên cầu dồi dào cùng nguồn cung giới hạn sẽ tạo ra thách thức cho khách thuê về lựa chọn thuê và cả giá

Sẽ chỉ có thêm một tòa nhà dự kiến đi vào hoạt động tính đến cuối năm 2013, đồng thời nguồn cầu vẫn sẽ tiếp tục hiện hữu. Áp lực tăng giá thuê, do đó, có nhiều khả năng sẽ diễn ra cho đến khi thị trường đón nhận làn sóng nguồn cung mới khác.

Biểu đồ 4: Diện tích thực thuê mới (NLA, m2)



Biểu đồ 5: Nguồn cung văn phòng (GFA, m2)



BÁN LẺ TP.HCM

THUẾ SUẤT CÙNG CHI PHÍ MẶT BẰNG CAO TẠO ÁP LỰC LÊN CẢ NHÀ BÁN LẺ VÀ NGƯỜI TIÊU DÙNG.

Không có nguồn cung mới, nguồn cung tương lai hạn chế

Trong Quý 2/2013, không có nguồn cung mới được đưa ra thị trường. Trong bốn quý tới, nguồn cung tương lai dự kiến hạn chế trong năm dự án, phần lớn nằm ngoài khu trung tâm, ngoại trừ dự án Times Square.

Các dự án lớn gặp khó khăn trong việc giữ chân khách thuê

Tăng 4% so với quý trước lên 12,6%, tỷ lệ trống của TTTM tăng đáng kể trong Quý 2/2013 chủ yếu do sự rút lui của các khách thuê lớn trong Vincom Center A (Eden A), bao gồm: Home One (1.200 m2), Gloria Jean's (100 m2), Banana Leaf (100 m2) và Givral (100 m2). Theo đó, diện tích thực thuê trong quý là -9,650 m2 NLA. Giá thuê cao cùng với lượng khách mua sắm hạn chế là những khó khăn hiện hữu của TTTM.

Tỷ lệ trống của TTTM tổng hợp tăng 0,7 đpt so với quý trước và 8,2 đpt so với cùng kỳ năm trước phản ánh hoạt động suy yếu của các dự án ngoài khu trung tâm.

NIỀM TIN VÀO TIỀM NĂNG CỦA THỊ TRƯỜNG BÁN LẺ VIỆT NAM GIỮ VỮNG MẠC CHO SỨC MUA CỦA NGƯỜI TIÊU DÙNG DỰ KIẾN SẼ TIẾP TỤC THẤP TRONG THỜI GIAN TỚI

Giá thuê dự kiến tiếp tục giảm với tốc độ chậm

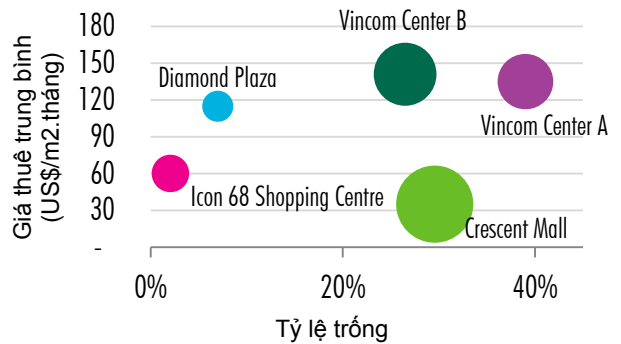
Giá thuê TTTM - khu vực trung tâm không đổi do chủ đầu tư muốn giữ giá và chỉ chấp nhận những nhà bán lẻ có thương hiệu và tiềm lực tài chính mạnh. C Giá thuê TTTM tổng hợp – khu vực trung tâm tăng nhẹ chủ yếu nhờ vào đóng góp của Diamond Plaza sau đợt tái cơ cấu khách thuê hằng năm. Giá thuê của các dự án nằm ngoài khu trung tâm dự kiến sẽ tiếp tục giảm để thu hút và giữ chân khách thuê.

Mở rộng thương hiệu: không dễ dàng nhưng vẫn tiếp tục là chiến lược kinh doanh của các nhà bán lẻ

Mặc dù Việt Nam không còn nằm trong bảng danh sách xếp hạng bán lẻ toàn cầu (GRDI), đây vẫn còn là thị trường hấp dẫn đối với các nhà bán lẻ trong khu vực. Tuy nhiên cần xác định là con đường đi tới thành công sẽ không dễ dàng và nhanh chóng.

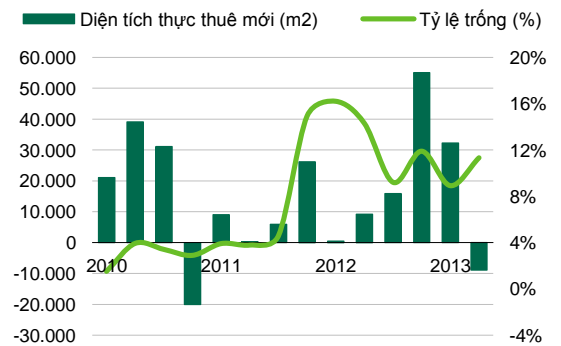
Nhiều tập đoàn bán lẻ lớn hiện đang lên kế hoạch mở rộng tại Việt Nam, bao gồm: Aeon (mở thêm 20 TTTM đến năm 2020), Fairprice (và Saigon Coop liên doanh mở chuỗi siêu thị CoopXtraplus trong tháng 5), Lotte Group (dự kiến mở rộng thêm 60 siêu thị và TTTM). Aeon có kế hoạch hợp tác với Tập đoàn Trung Nguyên mở thêm 500 cửa hàng iện lợi Ministop đến năm 2017.

Biểu đồ 6: Hoạt động của 5 TTTM nổi bật, TP.HCM



Nguồn: CBRE

Biểu đồ 7: Diện tích thực thuê (NLA, m2), TP.HCM



Nguồn: CBRE

Bảng 1: Nguồn cung tương lai, bốn quý tới

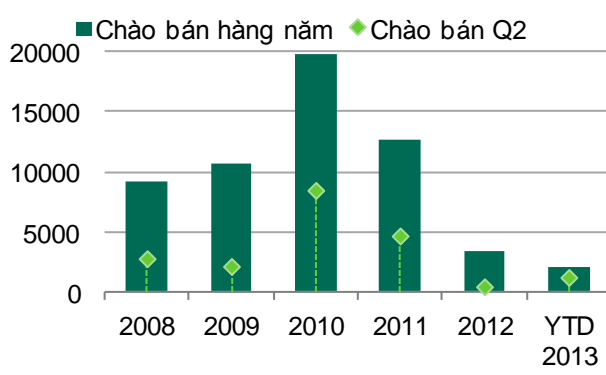
DỰ ÁN	QUẬN	NLA (M2)	TÌNH TRẠNG
Times Square	1	3,200	Chào thuê
Thao Dien Pearl	2	16,320	Hoàn thiện
Cantavil Premier	2	24,000	Hoàn thành phần thô
Saigon Airport Plaza	Tân Bình	2,945	Chào thuê
Dragon Hill	Nhà Bè	6,944	Chào thuê

Nguồn: CBRE

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ BÁN TP.HCM

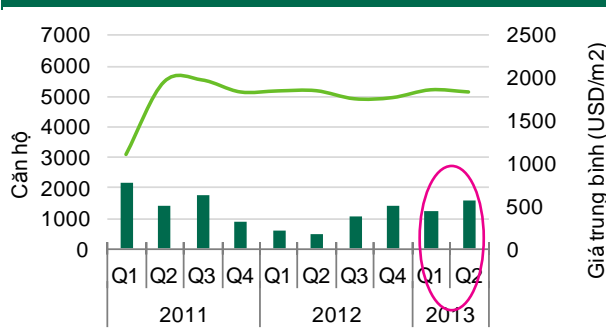
LỊCH THANH TOÁN LINH HOẠT THúc ĐẨY DOANH SỐ BÁN HÀNG

Biểu đồ 8: Số căn hộ chào bán



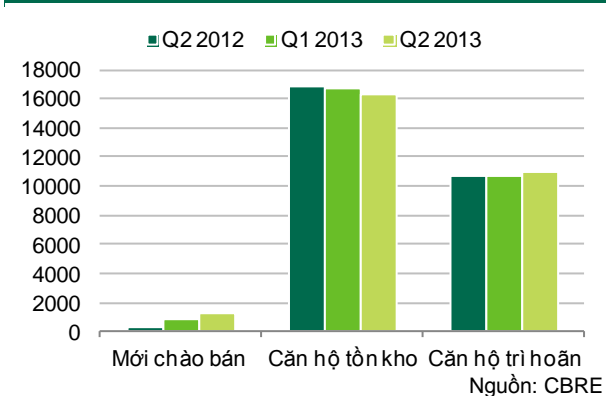
Nguồn: CBRE

Biểu đồ 9: Số căn hộ bán được theo quý



Nguồn: CBRE

Biểu đồ 10: Số căn hộ tồn kho



Nguồn: CBRE

Những tín hiệu tích cực từ các chính sách của Chính phủ tiếp tục được ghi nhận trong Quý 2/2013. Gói hỗ trợ lãi suất 30.000 tỷ đồng đã được giải ngân. Khoảng 20 trường hợp đã được giải quyết. Tràn lãi suất huy động giảm 0,5% và tiền đồng cũng giảm giá 1% trong tháng 6. Mức thuế VAT 5% sẽ được áp dụng đối với những người mua nhà dưới 70m2 và giá dưới 15 triệu đồng/m2. Mức giảm trừ gia cảnh mới áp dụng cho những người đóng thuế thu nhập cá nhân bắt đầu có hiệu lực kể từ ngày 01/07/2013.

Trong Quý 2/2013, một số dự án như PetroVietnam Landmark ở Quận 2 và New Pearl ở Quận 3 đã tái khởi động trở. Leman CT Plaza ở Quận 3 và Him Lam Riverside ở Quận 7 cùng một số dự án khác cũng đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

Số căn hộ mới chào bán tăng mạnh, tăng 51,0% so với quý trước và 234,5% so với cùng kỳ năm trước, đạt 1.184 căn. Do đó, tổng số chào bán trong nửa đầu năm 2013 đạt 1.968 căn, tăng 18,0% so với cùng kỳ năm trước. Phân khúc cao cấp chiếm tỷ lệ cao nhất, 50,5% (598 căn) trong tổng số chào bán, theo sau là phân khúc trung cấp (35,9%) và phân khúc bình dân (13,6%). Những dự án này có chủ đầu tư có tiếng trên thị trường như Phú Mỹ Hưng, Novaland, Phú Long và Nam Long.

DOANH SỐ TĂNG NHỜ CHIẾN LƯỢC BÁN HÀNG ĐẶC BIỆT

Có nhiều giao dịch hơn trong Quý 2/2013

Mặc dù giá cả không thay đổi nhiều, tình hình bán hàng trong Quý 2/2013 khả quan hơn Quý 1/2013. Điều thú vị là tỷ lệ giao dịch thành công trong phân khúc cao cấp tăng từ mức 30% trong Quý 1/2013 lên 40% trong Quý 2. Kết quả khả quan này nhờ vào lịch thanh toán dài và linh hoạt cùng với những ưu đãi khác từ chủ đầu tư. Người mua có thể nhận nhà khi thanh toán đủ 30%-50% giá trị nhà. Phần còn lại được thanh toán trong hai năm không lãi suất. Miễn phí đỗ xe và phí quản lý trong một hay hai năm đầu tiên cũng được áp dụng. Số căn hộ bán tại một số dự án có lịch thanh toán đặc biệt như giao nhà khi thanh toán đủ 10% giá trị căn nhà lên đến 40 căn/tháng.

Số căn hộ “bất động” và hàng tồn kho vẫn còn cao

Số căn hộ chưa bán được giảm nhẹ trong quý khảo sát. Tuy nhiên, số căn hộ “bất động” tăng nhẹ do một số dự án chuyển sang nhà ở xã hội hay chuyển sang mục đích khác như căn hộ dịch vụ cho thuê. Có nhiều căn hộ được chào bán hơn trong Quý 2/2013. Do đó, tổng hàng tồn kho gần như không thay đổi so với Quý 1/2013.

Nhìn về tương lai...

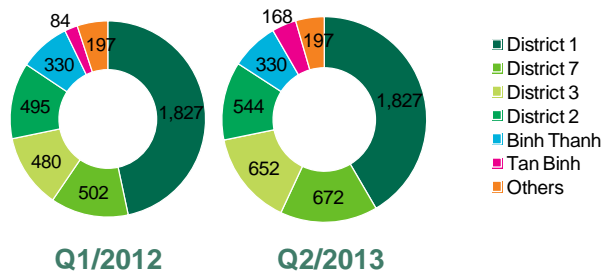
Nền kinh tế tiếp tục tăng trưởng và thu nhập khả dụng tăng, nhu cầu mua nhà từ những người trước đây không thể mua được vì giá cao sẽ tăng trở lại. Phân khúc bình dân có thể sẽ được hưởng ưu đãi từ những chính sách của Chính phủ, CBRE vẫn thận trọng khi dự báo về khả năng phục hồi của phân khúc cao cấp vào cuối năm nay.

Số căn chưa bán được: căn hộ đã chào bán nhưng chưa bán được tính đến Quý 2 2013
 Ngừng / trì hoãn: căn hộ đã được chào bán nhưng sau đó ngừng bán hoặc chuyển sang mục đích khác.

CĂN HỘ DỊCH VỤ TP.HCM

VỚI TỐC ĐỘ GIẢM CHẬM DẦN, GIÁ THUÊ HẠNG A ĐANG TRÊN ĐÀ CHẠM ĐÁY

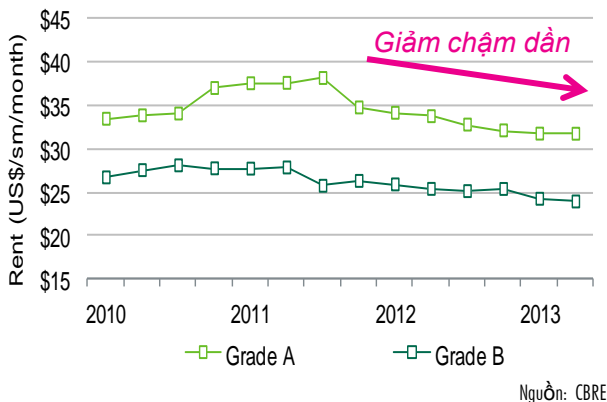
Biểu đồ 11: Nguồn cung phân theo Quận (căn)



Nguồn cung mới Quý 2 tiếp tục dịch chuyển ra khu phụ cận với 2 dự án mới tại Quận 2 và Tân Bình.

- Saigon Airport Plaza là dự án quy mô lớn hạng B đầu tiên tại Quận Tân Bình, phát triển bởi Công ty CP Đầu tư Việt Liên Á – Phú Hưng Gia, thành viên của tập đoàn danh tiếng SSG. Tòa nhà cung cấp 84 căn hộ hoàn thiện loại một phòng ngủ, trong đó CBRE Việt Nam được chỉ định làm đại diện cho thuê độc quyền 40 căn. Với nguồn cung văn phòng Quận Tân Bình xếp thứ ba trên toàn thành (hơn 86.510 m2 diện tích thực thuê), dự án chất lượng này hy vọng sẽ thu hút không những một lượng lớn đối tượng nhân viên nước ngoài đang làm việc ở các cao ốc văn phòng tại đây mà còn từ lượng khách công tác ngắn hạn lưu thông qua Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất gần đó.
- CHDV River Park cung cấp 10 căn hộ và tọa lạc trong khuôn viên khu biệt thự Thảo Điền tại Quận 2.

Biểu đồ 12: Giá chào thuê căn hộ dịch vụ

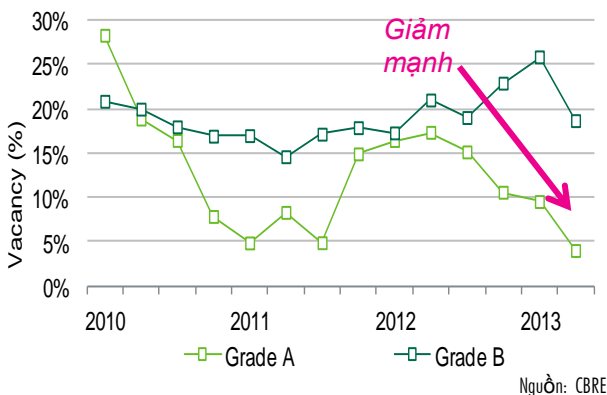


Kể từ Q1/2012, trong khi nguồn cung Quận 1 không thay đổi thì những khu vực lân cận như quận 2, 3, 7, và Tân Bình cứ liên tục đón nhận nguồn cung mới. Trong đó, Quận 3 và Quận 7 có tỷ lệ tăng cao nhất.

Giá thuê tiếp tục là yếu tố quyết định.

Sau khi giá thuê liên tục giảm trong 8 quý, tỷ lệ trống dần đạt được mức thấp như hồi Quý 3/2011. Giá hạng B có mức giảm chậm dần (1,3% so với quý trước), hiện đạt 23,95 USD/m2/tháng trong khi giá hạng A hầu như đã ngừng xu hướng giảm, đang duy trì ở mức 31,76 USD/m2/tháng. Nhờ đó, cả hai phân hạng A và B đều chứng kiến tỷ lệ trống giảm mạnh, tương ứng 5,5 điểm phần trăm và 7,2 điểm phần trăm so với quý đầu năm. Thực tế tốc độ giảm giá chậm dần kết hợp với tỷ lệ trống sụt giảm nhiều cho thấy dấu hiệu đầu tiên của một thị trường đang tạm thời đạt được sự cân bằng và giá thuê hạng A đang trên đà chạm mức đáy mới. Tỷ lệ trống được dự đoán sẽ tiếp tục giảm do không có dự án quy mô nào sẽ hoàn thành từ đây đến cuối năm 2013.

Biểu đồ 13: Tỷ lệ trống căn hộ dịch vụ



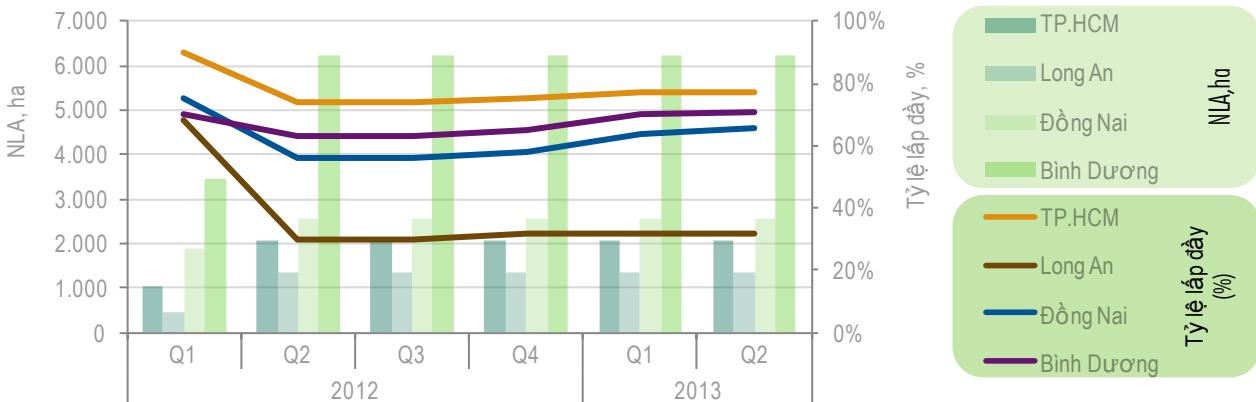
CƠ HỘI TỐT NHẤT VẪN THUỘC VỀ KHU TRUNG TÂM.

Mặc dù nguồn cung căn hộ dịch vụ mới dịch chuyển ra khu vực phụ cận (như quận 2, 3, 7 và Tân Bình) là một xu hướng nổi bật nhưng những dự án đạt công suất thuê cao nhất vẫn là những tên tuổi quen thuộc nằm trong khu trung tâm. Trong Quý 2/2013, có 4 dự án căn hộ dịch vụ đạt công suất thuê trên 92%, đó là Norfolk Mansion, InterContinental Asiana Saigon, Indochine Park Tower và Diamond Plaza. Cả bốn dự án đều thuộc phân khúc hạng A và chiếm giữ những vị trí đắc địa nhất trong lòng trung tâm TP.HCM. Tuy nhiên, kể từ hồi Quý 3/2009, thị trường không tiếp nhận thêm nguồn cung hạng A mới, qua đó cho thấy rất khó tìm được một khu đất lớn trong khu trung tâm để phát triển một dự án hạng A quy mô.

KHU CÔNG NGHIỆP & KHO VẬN TP HCM

GIÁ THUÊ ỔN ĐỊNH TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP LÂU NĂM

Biểu đồ 14: Kết quả hoạt động của khu công nghiệp & kho vận



Nguồn: CBRE

Nhà xưởng xây sẵn quy mô vừa và nhỏ thu hút khách thuê

Trong Q2/2013 có khá nhiều yêu cầu thuê các nhà xưởng xây sẵn vừa và nhỏ tại cả khu vực miền Bắc và miền Nam. Nhu cầu thuê đến từ việc mở rộng của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực ăn uống & giải khát, sản xuất và kho vận (khu vực miền Nam) và từ các doanh nghiệp cần xây dựng kho bãi mới hoạt động trong ngành may mặc hoặc điện tử. Việc mở rộng kho bãi của hai "ông lớn" là Samsung và LG tại khu vực miền Bắc Việt Nam là yếu tố thu hút nhiều khách thuê khác đến với khu vực này. Tập đoàn vận chuyển đa phương thức lớn trên thế giới DHL cũng vừa mới công bố đã đầu tư một khoản tiền US\$13 triệu để phát triển chuỗi cung ứng, đẩy mạnh hoạt động kinh doanh của tập đoàn này.

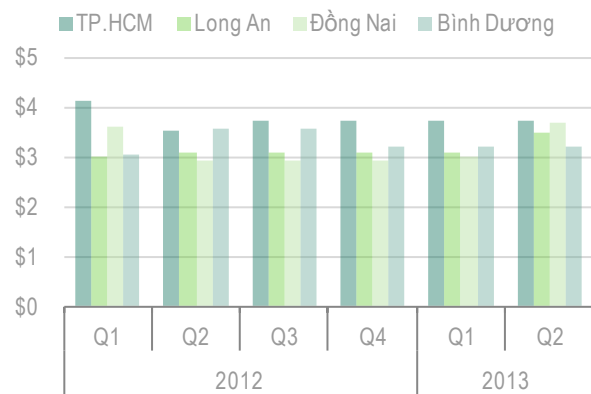
Nửa đầu năm 2013 chào đón thêm nhiều nguồn cung gia nhập vào thị trường cùng với làn sóng đầu tư đến từ Nhật Bản. KCN Long Đức, Đồng Nai hiện đã mở cửa cho khách thuê với cơ sở hạ tầng/ kho xưởng xây sẵn/ nhà kho sẽ hoàn thiện vào cuối tháng bảy năm nay. Tại khu vực miền Đông, KCN Phú Mỹ 3 tại Vũng Tàu vừa khởi công xây dựng 900 ha diện tích khu công nghiệp/ nhà xưởng xây sẵn/ nhà kho, trong đó 300 ha sẽ được dành riêng cho các nhà đầu tư Nhật Bản. Dự án dự kiến sẽ hoàn thiện vào năm 2014.

Nhà xưởng đạt chuẩn sẽ dành được nhiều quan tâm

CBRE ghi nhận được các chủ đầu tư khu công nghiệp gần đây đang hướng sự tập trung vào việc phát triển các các nhà xưởng tiêu chuẩn có diện tích từ 300m² – 500 m² nhằm thu hút các khách thuê vừa và nhỏ vốn còn đang dè dặt trong bối cảnh thị trường hiện tại. Dự kiến xu hướng này sẽ tiếp tục và đẩy giá thuê lên.

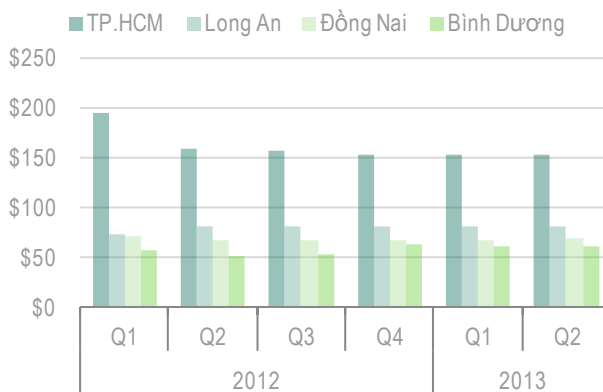
Giá thuê trung bình tại các khu công nghiệp trọng điểm miền Nam ổn định trong khi lại giảm nhẹ tại miền Bắc do nguồn cung tăng. Khu công nghệ cao Amata – Tuần Châu tại Quảng Ninh, VSIP 5 tại Quảng Ngãi và Long Đức, Phú Mỹ miền Nam là các dự án đáng chú ý

Biểu đồ 15: Giá thuê nhà xưởng xây sẵn (US\$/sm/kỳ)



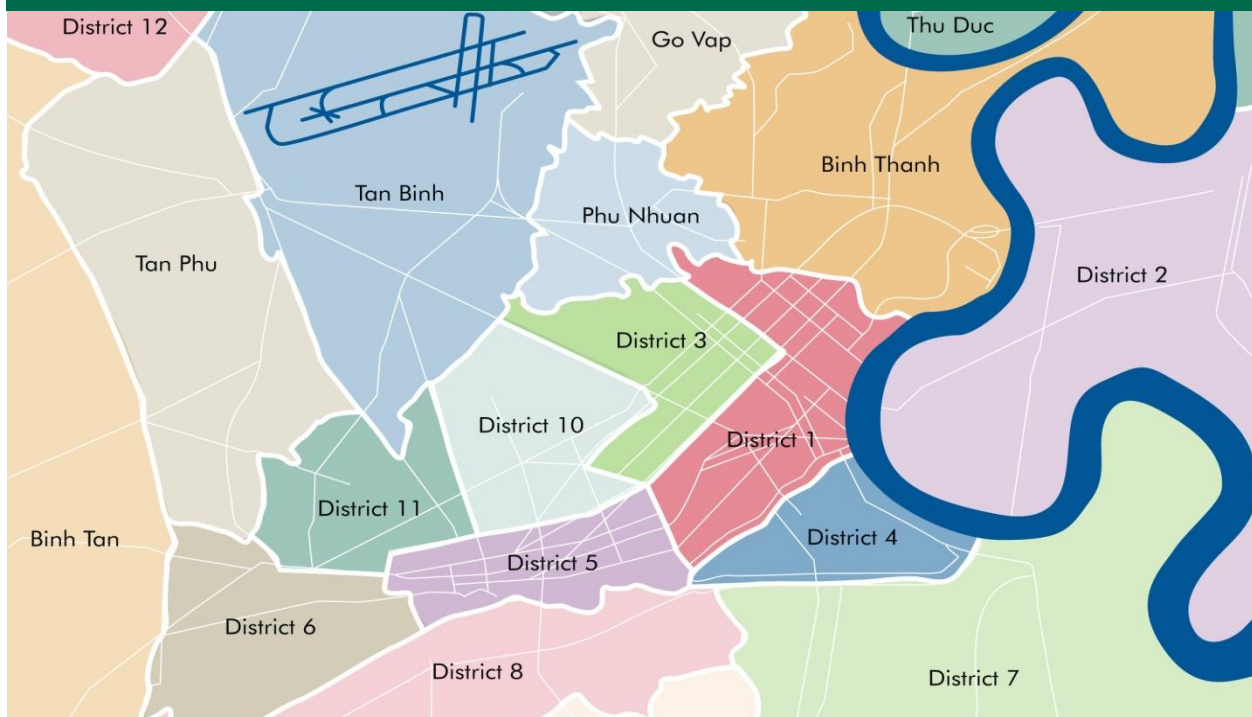
Nguồn: CBRE

Biểu đồ 16: Giá đất (US\$ psm per term)



Nguồn: CBRE

Hình 1: Khu vực nội thành Thành phố Hồ Chí Minh



LIÊN HỆ

Để biết thêm thông tin về bản Điểm tin thị trường TP.HCM này, vui lòng liên hệ:

BP. Nghiên cứu & Tư vấn TP.HCM

Marc Townsend

Tổng Giám đốc Điều hành
CBRE Việt Nam
Phòng 1201, Mễ Linh Point Tower,
2 Ngõ Đức Kế, Quận 1
t: +84 903 006 790
e: marc.townsend@cbre.com

Dung Dương

Phó Giám đốc
BP. Nghiên cứu & Tư vấn TP.HCM
CBRE Việt Nam
Phòng 1201, Mễ Linh Point Tower,
2 Ngõ Đức Kế, Quận 1
t: +84 913 38 1118
e: dung.duong@cbre.com

Ngọc Lê

Quản lý Xuất bản
BP. Nghiên cứu & Tư vấn TP.HCM
CBRE Việt Nam
Phòng 1201, Mễ Linh Point Tower,
2 Ngõ Đức Kế, Quận 1
t: +84 908 6666 35
e: ngoc.le@cbrevietnam.com

+ THEO DÕI TRỰC TUYẾN



GOOGLE+

<https://plus.google.com/110640413332542089478#110640413332542089478/posts>



FACEBOOK

<http://www.facebook.com/pages/CBRE/85277065893>



TWITTER

https://twitter.com/Townsend_Marc

BP. Nghiên cứu và Tư vấn Toàn cầu

Tài liệu này do đội ngũ Nghiên cứu Châu Á – Thái Bình Dương CBRE thực hiện. Đội ngũ này trực thuộc bộ phận Nghiên cứu và Tư vấn Toàn cầu CBRE – một hệ thống bao gồm những chuyên viên nghiên cứu và tư vấn ưu tú, cùng cộng tác với nhau nhằm cung cấp các báo cáo nghiên cứu thị trường bất động sản, cùng những giải pháp tư vấn và dự báo kinh tế cho các nhà đầu tư và khách thuê trên toàn cầu.

Miễn trừ trách nhiệm

© 2013, CBRE, Group Inc. CBRE Limited xác nhận đã thu thập thông tin trong tài liệu này từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Trong khi chúng tôi không nghi ngờ tính chính xác của thông tin, chúng tôi đã không kiểm chứng và sẽ không bảo đảm, đoan chắc hay đại diện cho các thông tin này. Quý độc giả có trách nhiệm kiểm chứng độc lập tính chính xác và toàn vẹn của thông tin. Tài liệu này được thiết kế riêng cho khách hàng và chuyên gia của CBRE sử dụng. Mọi bản quyền được bảo lưu. Không được sao chép tài liệu dưới mọi hình thức nếu không được CBRE chấp thuận trước bằng văn bản.